Besançon

# L'immeuble du « 1802 » à vendre pour 3,2 millions d'euros

**Depuis début janvier, l'immeuble du restaurant *Le 1802*, place Granvelle, est à vendre. Il faudra débourser plus de 3,2 millions pour devenir propriétaire de cet édifice mythique de la Boucle bâti en 1886. Les appels d'acheteurs sont déjà nombreux, assurent les gérants d'une agence mandatée pour la vente.**

« C'est un immeuble qui est entré dans la mémoire collective des habitants de Besançon », explique Esther Batilde, cogérante d'Harry Immobilier.

L'agence bisontine fait partie des entreprises mandatées pour vendre l'immeuble du restaurant *Le 1802*, donnant sur la place Granvelle.

« Nous ne sommes pas uniquement contactés par des investisseurs qui cherchent un immeuble de rapport avec une certaine rentabilité. Nous avons aussi des coups de fil de personnes qui sont de Besançon ou qui ont vécu dans la Boucle. »

**2 300**

**C'est, en euros, le prix au mètre carré de l'édifice.**

Preuve que les Bisontins sentent une proximité particulière avec cet édifice, officiellement situé 2 rue Lacoré.

**« Planchers, moulures, cheminées… les éléments anciens ont été conservés »**

L'immeuble compte quatre étages au-dessus du *1802*, dont la surface au sol avoisine les 460 m². Chacun des trois premiers niveaux est composé d'un grand appartement de 150 m² et d'un plus petit dépassant 50 m². Le dernier étage compte trois logements.

Tous sont loués et une vente à la découpe n'est pas envisagée, assurent les représentants d'Harry Immobilier.

L'immeuble a été mis à prix à 3,265 millions d'euros. Sois un peu plus de 2 300 € le m² si l'on prend en compte la surface totale de 1 400 m.

« Hormis la lumière et la vue superbe sur la place Granvelle, il faut signaler que les planchers, moulures et cheminées ainsi que les éléments anciens ont été conservés dans les appartements », détaille Allan Roussey, cogérant d'Harry Immobilier.

Construit en 1886, l'immeuble qui est l'œuvre de l'architecte Étienne-Bernard Saint-Ginest n'a pas les teintes bleutées de la pierre de Chailluz.

Autre originalité, il présente une façade concave, côté rue Lacoré. Elle épouse l'arrondi du théâtre Ledoux, qui fut bâti un siècle plus tôt.

**L'immeuble du restaurant *Le 1802*, place Granvelle, est en vente.** Photo Ludovic Laude

### Une image mythique

« Si l'on prend un peu de hauteur, en montant vers la Citadelle par exemple, on voit que l'immeuble domine les autres, ajoute Allan Roussey. On remarque également que son toit en ardoise tranche avec les autres toits en tuile de la boucle. »

Avant l'ouverture du *1802*, dont l'activité n'est pas remise en cause par la mise en vente des murs, certains Bisontins se rappellent avoir fréquenté au même endroit d'autres lieux de vie, comme le Palais de la Bière, ou les discothèques le Sipsi et le Flying Carpet.

Autant de souvenirs qui consolident le prestige de cet immeuble mythique.

● **Maxime Courché**

**« C'est un immeuble qui est entré dans la mémoire collective des Bisontins »**

**Esther Batilde,** cogérante de l'agence Harry Immobilier

Besançon

# Orchestre symphonique universitaire et big band : deux dates, deux ambiances

Les musiciens composant l'orchestre symphonique et le big band rattachés à l'université Marie et Louis Pasteur ont pris la belle décision de débuter cette nouvelle année en proposant deux concerts, à deux dates et en deux lieux différents.

### Musique classique en janvier

Tout commencera le dimanche 25 janvier, à la MJC de Palente, avec *Contraste symphonique*. Ce rendez-vous invite à applaudir le talent des musiciens, mais aussi les pièces choisies pour cette aubade hivernale. Au programme : Camille Saint-Saëns, Jacques Ibert, Giacomo Puccini et Mstislav Rostropovitch. Placée sous la direction de Loïc Sebile, cette escapade musicale mettra en lumière toutes les prouesses de cette formation, qui régale les festivités estudiantines, mais s'adresse aussi à tous les publics.

**Le big band de l'université Marie et Louis Pasteur accueillera le B.Jazz de Champvans (Jura), le dimanche 22 février.** Photo Orchestre universitaire Marie et Louis Pasteur

### Jazz en février

De son côté, le big band s'offre le Kursaal, le dimanche 22 février, avec un invité : le B.Jazz Big Band de Champvans. Une façon de donner raison à un nouvel adage : « Plus on est de fous, plus on joue ».

À l'heure du goûter, les musiciens proposeront leurs petites douceurs musicales aux couleurs du jazz, aux saveurs improvisées. Sur scène, deux univers pour deux fois plus de plaisir.

Le big band universitaire de Besançon livrera une performance 100 % jazz fusion, explorant l'univers de Marcus Miller, Snarky Puppy ou Ibrahim Maalouf, avec une particularité : tous les arrangements sont de Mehdi Mabed, le leader du big band. Quant au B.Jazz de Champvans, cet ensemble a prévu un voyage au cœur des grands courants du jazz. Une excursion entre swing envoûtant et chaleur brésilienne, légèrement saupoudrée d'ambiance soul, urbaine, de créativité et de magie.

*Contraste symphonique*, à la MJC Palente, dimanche 25 janvier, à 16 h. Jazz *fusion-funk-blues*, au Kursaal, dimanche 22 février, à 16 h. Participation libre. Réservations sur *www.oubfc.fr* ou *www.helloasso.com*.

## ▶ Les obsèques avec Libra MEMORIA

**AUJOURD HUI**

**AVANNE-AVENEY**
Christian MINORET, crématorium à 13 h.
Pierre SCHMITT, crématorium à 14 h 30.

**BESANÇON**
Jeannine NARDIN, église Saint-Pierre à 14 h 30.

**FRANOIS**
Raymond MOREL, église à 10 h 30.

**GENNES**
Charles JANNIN, église à 14 h 30.

**PONTARLIER**
José DA COSTA, funérarium à 14 h.
Manuel SERRA DA SILVA, église Saint-Bénigne à 14 h 30.

**SAINT-VIT**
Jean-Claude GOUNAND, funérarium à 10 h 30.

**VENISE**
Anne-Marie NEDEY, église à 14 h 30.

**DEMAIN**

**BESANÇON**
Frère Bernard DELACROIX, chapelle de la Résidence Jean-Baptiste de La Salle à 10 h.
Frère Bernard MICHELIN, chapelle de la Résidence Jean-Baptiste de La Salle à 10 h.

**PONTARLIER**
Suzanne BRISCHOUX, église Saint-Pierre à 10 h.

**QUINGEY**
Henri BARBET, église à 10 h 30.